

Офисное помещение – 298 кв.м.

КРАСНЫЙ
ПРОЛЕТАРИИ

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

- ❑ Деловой квартал «Красный Пролетарий» - офисный центр класса «В» по адресу: г. Москва, ул. Краснопролетарская д.16

- ❑ Офисный блок кабинетной планировки – стр.1, этаж 1
- ❑ Общая арендуемая площадь – 297,55 кв.м.
- ❑ Открытые потолки высотой 4 м.
- ❑ В наличии комната под кухню с мокрой точкой, серверная, переговорные
- ❑ Два блока изолированных сан.узлов
- ❑ Техническое оснащение:
 - локальное кондиционирование
 - локальная приточно-вытяжная вентиляция
 - подведенная мощность 70 кВт
 - фазность ввода 380 Вт
 - системы пожарной безопасности (АПС, СОУЭ)
 - нагрузка на перекрытие 600 кг/кв.м.

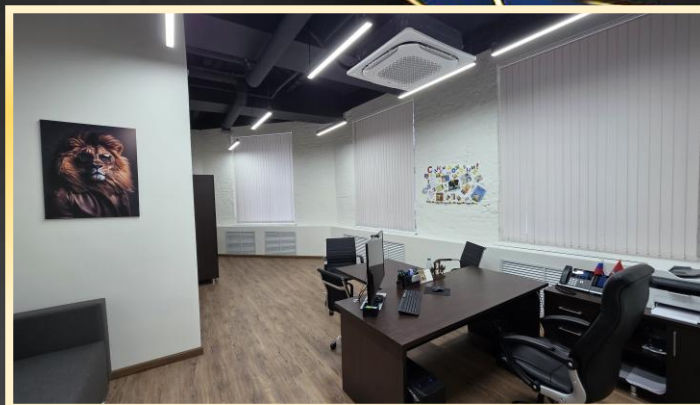
- ❑ **Коммерческие условия:**
 - Арендная ставка – **45 000 руб. кв.м. / год**
 - Арендный платеж в месяц – **1 115 813 руб.**, включая НДС и стоимость эксплуатации здания

- ❑ **Дополнительные платежи:**
 - коммунальные услуги (оплачиваются по тарифам ресурсоснабжающей организации согласно приборов учета установленных в помещении)
 - услуги клининга
 - круглосуточная наземная парковка на охраняемой территории

- ❑ Договор прямой аренды от собственника

- ❑ Провайдеры: WestCall, АМТ-Групп, МТС, UnitTel (ЮнитТелеком), Мегафон

- ❑ Развитая инфраструктура, на территории Делового квартала: кафе, рестораны, столовая, фитнес-залы, салоны красоты, магазины и мини-маркеты, бизнес-типография, банкоматы



ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

